



Protokoll 4/2023

fört vid Fastighets AB Godsfindkans sammanträde måndagen
den 2 oktober 2023 kl. 16:00-18:00, Stadshus AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef
Åsa Wigfeldt VD

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Reviderat underlag till budget 2024 med inriktning 2025-2026**

STEM 2023/202

Beslut

Reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1318835 (Godkänd - R 1) Reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026
- 1313603 Reviderad treårsplan 2024-2026

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Reviderat underlag till budget 2024 med inriktning 2025-2026

Förslag till beslut

Reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Godsfinkan innehar tomträtten till Godsfinkan 1 i Hammarby Sjöstad med tre sammanbyggda huskroppar för skola och kontor. Totalt omfattar fastigheten ca 8 900 kvm uthyrbar yta, varav 2 540 kvm avser skola. Bolaget avser att starta ett planarbete för att skolans lokaler ska bli planenliga. Ett par kontorslokaler är vakanta och uthyrningen av dessa prioriterade.

Då fastigheten är långsiktig, avser Bolaget att inventera och utreda möjligheten för laddstolpar och solceller på byggnaden.

Förslag till reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 för Fastighets AB Godsfinkan redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt
VD

Bilaga

Reviderad treårsplan 2024-2026

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Åsa Wigfeldt, VD

Datum

2023-09-25

Fastighets AB Godsfinkan

| | Utfall 2022 | Budget 2023 | Plan 2024 | Plan 2025 | Plan 2026 |
|-----------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| <u>Intäkter</u> | | | | | |
| Hysesintäkter | 18 846 | 20 056 | 21 323 | 23 283 | 23 838 |
| Övriga intäkter | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa intäkter | 18 846 | 20 056 | 21 323 | 23 283 | 23 838 |
| <u>Kostnader</u> | | | | | |
| Drift | -6 928 | -7 450 | -7 856 | -8 158 | -8 295 |
| Löpande underhåll | -237 | -100 | -300 | -300 | -300 |
| Planerat underhåll | -389 | 0 | -100 | -200 | -100 |
| Avskrivningar | -2 591 | -1 887 | -1 761 | -2 303 | -2 706 |
| Summa rörelsekostnader | -10 145 | -9 437 | -10 017 | -10 961 | -11 401 |
| Resultat före finansnetto | 8 701 | 10 619 | 11 306 | 12 322 | 12 437 |
| Finansnetto | -169 | -694 | -681 | -802 | -970 |
| Resultat efter finansnetto | 8 532 | 9 925 | 10 625 | 11 520 | 11 467 |
| | | | | | |
| Investeringar | 240 | 3 550 | 4 125 | 3 400 | 1 400 |

Investeringar:

| | | | |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| HG-anpassning vakanta lokaler | 2 625 | 1 400 | 1 400 |
| Detaljplan | 1 500 | 1 500 | 0 |
| Laddstolpar | 0 | 500 | 0 |
| | 4 125 | 3 400 | 1 400 |

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

| Namn | Datum |
|-----------------------------|------------|
| Anette Elisabeth,Lorentzi | 2023-10-03 |
| Johanna Charlotta,Magnusson | 2023-10-02 |
| Per Magnus,Thulin | 2023-10-02 |